Annexure-III

Maharashtra University of Health Sciences, Nashik

Physiotherapy Faculty

Trust Deed / Bylaws / Registration Certificate Registration Certificate

(Trust / Hospital (Bombay Nursing Act))

Name of College/Institute- Br. Nath Pai College of Physiotherapy

Name of Trust / Society	:	Br. Nath Pai Shikshan Sanstha Sindhudurg
Registration Certificate	:	Trust / Society :- Trust (F-2072) Hospital (Bombay Nursing Act) :- 1949 , Reg No.- 69 Valid- 31-03-2027
Name of the College / Institute (As per First Affiliation letter)	:	Br. Nath Pai College of Physiotherapy
Address	:	Br. Nath Pai Shikshan Sanstha Sindhudurg Br. Nath Pai Shaishnik Bhavan, Plot No. 04, MIDC Road, Tal- Kudal, Dist- Sindhudurg, 416550
Email ID	:	bnpcop@gmail.com
Telephone / Mobile No.(s)	:	02362-222889
Website	:	www.bnpcop.com
College Code	:	161116

Br. Nath Pai College of Physiotherapy, Kudal ★ MUHS COLLEGE CODE 161116

Dean/ Principal Stamp & Signature

Dean/Principal
Br. Nath Pai College of Physiotherapy, Kudal

Verified by The LIC Committee Members

विशेष-अ.जा./मु. स्म. दि./५० म.

क्रमांक

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महाराष्ट्र/[illegible]/सिंधुदुर्ग

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की बॅ. नाथ पै शिक्षण संस्था
सिंधुदुर्ग, कुडाळ, ता. कुडाळ.

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख 3 - 9 - 2003 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

[signature] 3/9/2003
सहाय्यक संस्था निबंधक
संस्थांचे सहायक निबंधक,
सिंधुदुर्ग विभाग सिंधुदुर्ग
विभाग

[विशेष-ध.अ./मुं.सा.वि./२म.

072

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये सिंधुदुर्ग विभाग येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव : डॉ. नाथ पै. शिक्षण संस्था, सिंधुदुर्ग ता. कुडाळ जि. सिंधुदुर्ग

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ-२०७२ सिंधुदुर्ग अध्यक्ष यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 6/6/03 १९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

सही

पदनाम सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त, सिंधुदुर्ग विभाग सिंधुदुर्ग

तयार झालेची तारीख 26/10/2023
दिलेची तारीख

दिनांक २२/०४/२०२३ च्या कार्यकारिणीच्या सभेत व दिनांक १४/०५/२०२३ च्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत दिनांक १५/०६/२०२३ च्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजुर केलेली सुधारित नियम व नियमावली

चौकशी क्रमांक - 2५७ 23
निशाणी क्रमांक - 9-8

परिशिष्ट 'क'

अधिक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
सिंधुदुर्ग विभाग, सिंधुदुर्ग

"बॅ.नाथ पै शिक्षण संस्था सिंधुदुर्ग" ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग या संस्थेचे नियम व नियमावली

संस्था नोंदणी क्रमांक व दिनांक एफ-२०७२ दिनांक: ०७/०७/२००३ (सुधारीत घटना नियम १ नुसार सुधारीत प्रत)

१. नियमावलीतील संदर्भीय शब्दांची व्याख्या:-

१. संस्था/संघ :-

संस्था/संघ म्हणजे बॅ.नाथ पै शिक्षण संस्था, सिंधुदुर्ग, ता. कुडाळ, जि.सिंधुदुर्ग ही होय. या नियम व नियमयावलीत याचा उल्लेख संस्था या शब्दाने केला आहे.

२. कार्यकारी मंडळ:-

संस्थेच्या नियम व नियमावली प्रमाणे संस्थेचा सर्व कारभार व्यवस्थितरित्या चालविणेसाठी संस्थेच्या सर्व सभासदांनी सर्वसाधारण सभेत ठराविक कालावधीसाठी ज्या व्यक्तीची निवड केली असेल अशा जबाबदार व्यक्तींचा समूह होय.

३. सभा:-

सभा म्हणजे संस्थेचे ध्येय व धोरण तसेच उद्देश पार पाडणेसाठी संस्थेच्या सभासदांशी विचार विनिमय करुन निर्णय घेण्यासाठी बोलविण्यात आलेली बैठक होय.

२. कार्यक्षेत्र:-

या संस्थेचे कार्यक्षेत्र संपूर्ण भारत देश असे राहील.

३. हिशोबाचे वर्ष:-

१ एप्रिल ते ३१ मार्च असे राहील.

४. सभासदत्व व त्यांची नोंदणीची पध्दत:-

संस्थेचे ध्येय, धोरण व उद्देश मान्य असणा-या १८ वर्षावरील व्यक्तीस संस्थेचे सभासद होण्यासाठी संस्थेच्या दोन विश्वस्तांच्या शिफारशीने अर्ज केल्यानंतर संस्थेच्या विश्वस्त मंडळाच्या सभेत बहुमताने मान्यता दिल्यानंतर अशा व्यक्तीस या संस्थेचे सभासद करुन घेता येईल. मात्र त्यासाठी त्याने नियमाप्रमाणे वर्गणीची रक्कम भरणा करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी त्याने मंडळाकडे सभासदत्वाचा अर्ज मंजूरी करीता दिला पाहीजे. अर्जास मंजुरी मिळाल्यानंतरच अर्जदाराला सभासदत्वाचे अधिकार प्राप्त होतील. अशा व्यक्तीचे सभासदत्व विश्वस्त मंडळाच्या सभेत नाकारल्यास अशा व्यक्तीस कोणतीही तक्रार करता येणार नाही. मात्र याबाबतचा अंतिम निर्णय मा. चेअरमन (संस्थापक अध्यक्ष) यांना राहील. तो निर्णय विश्वस्त मंडळास मान्य राहील.

५. सभासदांचे प्रकार:-

अ) संस्थापक सभासद:-

संस्थेच्या स्थापनेच्या वेळी जे सभासद होते व ज्यांनी सामान्य सभासद वर्गणी रु.१००/- भरली आहे अशांना 'संस्थापक सभासद' समजले जाईल.

आ) आजीव सभासद:-

ज्या सभासदाने प्रवेश फी रु.१००/- व एकदाच एक रक्कमी रु २५,०००/- भरणा केली आहे अशा सभासदास आजीव सभासद समजण्यात येईल.

चेअरमन | सचिव | खजिनदार

९. विशेष सर्वसाधारण सभा व तिची कामे:-

जी कार्ये वार्षिक सर्वसाधारण सभा करु शकते अशी सर्व कार्ये करण्याचा अधिकार विशेष सर्वसाधारण सभेस आहेत. अशी विशेष सर्वसाधारण सभा आवश्यकतेनुसार केव्हांही घेता येईल. संस्थेच्या सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा मान.चेअरमन यांच्या संमत्तीने कार्यकारी मंडळ आयोजित करेल किंवा सभासद संख्येच्या ३/५ सभासदांनी कार्यकारी मंडळाकडे लेखी मागणी केल्यास कार्यकारी मंडळाने तशी मागणी मिळाले पासून ३० दिवसांचे आत विशेष सर्वसाधारण सभा बोलवतील/आयोजित करतील. विशेष सर्वसाधारण सभेसाठी मतदानाचा हक्क असलेल्या एकूण ३/५ सभासदांची गणसंख्या असेल. सूचनेमध्ये वरील प्रमाणे माहिती तसेच सभेपुढील विषय नमूद करावेत. पुरेशी गणसंख्या न जमल्यास सदर सभा तहकूब अथवा स्थगित करण्यासाठी पुन्हा गणसंख्येचे बंधन राहणार नाही. पुरेशी गणसंख्ये अभावी स्थगित सभा पुन्हा अर्ध्या तासाने त्याच ठिकाणी घेण्यांत येईल. मात्र अशा सभेत घेण्यांत आलेला निर्णय सर्वावर बंधनकारक असेल.

१०. संस्थेचे कार्यकारी मंडळ व त्याची रचना:-

संस्थेचे व्यवस्थापन पाहणेसाठी कमीत कमी ७ व जास्तीत जास्त १५ जणांचे कार्यकारी मंडळ/विश्वस्त मंडळ असेल. त्यांची रचना पुढीलप्रमाणे राहिल. चेअरमन-१, सचिव-१ खजिनदार-१ व इतर सर्व सदस्य असतील.

११. कार्यकारी मंडळाचा कार्यकाल व निवडणुकीची पध्दत:-

कार्यकारी मंडळाचा कार्यकाल हा ५ वर्षाचा राहील. कार्यकारी मंडळाची निवड बहुमताने, हात वर करुन किंवा गुप्त मतदान पध्दतीने वार्षीक अथवा विशेष सर्वसाधारण सभेत सर्व सभासदामधुन करण्यात येईल. गुप्त मतदान पध्दतीने कार्यकारी मंडळाची निवड करावयाची असल्यास निवडणूक अधिकारी कार्यकारी मंडळाने नेमून निवडणूक प्रक्रिया पूर्ण करावयाची आहे. निवडणुक अधिकारी हे मान.चेअरमन किंवा कार्यकारी मंडळाणे नेमून दिलेले सभासद असतील.

१२. कार्यकारी मंडळाचे पदाधिकारी व त्यांची कार्ये:-

अ) चेअरमन

१. संस्थेच्या सर्व सभांचे चेअरमन यांनी अध्यक्ष स्थान भूषवावे व नियंत्रण करावे.
२. संस्थेच्या सर्व सभांचे कामकाज नियम व नियमावलीनुसार संस्था हितार्थ चालवणे.
३. संस्थेच्या कारभारावर व त्यांच्या विविध समित्यांवर नियंत्रण ठेवणे.
४. संस्थेच्या वतीने रकमेची देवाणघेवाण करणे.
५. संस्था हितार्थ विविध करार करणे. तसेच शैक्षणिक धोरण ठरविणे व त्यानुसार शैक्षणिक विभागामध्ये आवश्यक ती विविध कार्यकारी पदे निर्माण करणे.
६. सभासदांचा राजीनामा मंजुर करणेबाबतचा अंतीम अधिकार मान.चेअरमन यांना राहील.
७. मतांची बरोबरी झाल्यास जास्तीचे मत/निर्णायक मत देण्याचा अधिकार बजावणे.
८. संस्था हितार्थ सर्व अंतिम अधिकार मान.चेअरमन यांना असतील.
९. संस्थेच्या विविध उपक्रमांसाठी कर्मचा-यांची विविध पदांवर नेमणुक करणे व पदोन्नती करणे. सेवेतून कमी करणे, संस्थेच्या कर्मचा-यांसाठी नियम तयार करणे व त्यांचेवर लक्ष ठेवणे. तसेच संस्थेचे कोर्टकचेरीचे कामकाज पाहणे अथवा प्रतिनिधींची नेमणूक करणे.

चेअरमन   सचिव   खजिनदार

१३) कार्यकारी मंडळाचे अधिकार व कर्तव्ये:-

१) संस्थेच्या सर्व कारभाराचे नियंत्रण व संचालन करणे.
२) संस्थेच्या सभांमध्ये पारित झालेल्या सर्व ठरावांची पूर्तता करणे.
३) संस्थेच्या स्थावर, जंगम मालमत्तेवर लक्ष ठेवणे, देखरेख करणे. तसेच त्यांची विहित नमुन्यात नोंद ठेवणे.
४) मा. सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त/सहाय्यक संस्था निबंधक यांचेकडे विविध विवरणपत्रके, हिशोबपत्रके व रिपोर्ट विहीत वेळेत सादर करणे.
५) संस्थेच्या हितार्थ कोर्ट कचेरीचे कामकाज पाहणे, न्यायालयांत दावे दाखल करणे व संस्थेच्या हितामध्ये कामकाज करणे, जाहिरात देणे, संस्थेवर असलेल्या कायदेशीर बाबींची पूर्तता करणे.
६) संस्थेच्या हिताकरीता आवश्यक ते आदेश पारीत करणे व योग्य ती पुर्तता करणे. विविध सेवा-स्वहितासाठी करार करणे.
७) विविध रक्कमांची देवाणे-घेवाण करणे.
८) नियम व आवश्यकतेनुसार सुचना देऊन सभांचे आयोजन करणे.
९) संस्थेच्या हितासाठी आवश्यकतेनुसार नियम व नियमावलीच्या आणि उद्देशांच्या अधिन राहून नियम/पोटनियम तयार करणे. आवश्यकतेनुसार त्यात बदल करणे.
१०) तक्रारीची दखल घेणे, योग्य ते दिशा निर्देश देणे.
११) हिशोबांवर तसेच जमाखर्चाच्या नोंदीवर नियंत्रण ठेवणे.
१२) आवश्यकतेनुसार स्थानिक समिती, उपसमिती नेमणे व काम पूर्ण होताच त्या बरखास्त करणे.
१३) कार्यकारी मंडळातील रिक्तपद भरणेबाबत व कार्यकाल पूर्ण झाला असल्यास नियमानुसार तात्काळ कार्यवाही करणे. अचानक रिक्त झालेल्या पदांबाबत उरलेल्या कालावधीसाठी रिक्त पदे भरण्याबाबत नियमांनुसार तात्काळ कार्यवाही करणे.
१४) संस्थेच्या कामकाजांसाठी सेवकांची नियुक्ती करणे अथवा त्यांना रितसर काढून टाकणे.
१५) संस्थाहितार्थ बहुमताने विविध निर्णय घेणे.
१६) संस्थेला आवश्यकतेनुसार सल्लागार मंडळाची नेमणूक करता येईल.
१७) संस्थेच्या सेवेती[illegible] अधिकारी, शिक्षक व शिक्षकेत्तर कर्मचारी यांची सेवा नियुक्ती व सेवा शर्ती ठरविणे
१८) संस्थेच्या मु[illegible] कार्यकारी अधिकारी (CEO) यांची नेमणूक करणे, त्यांचे वेतन ठरविणे व त्यांचा कामाचा जॉब चार्ट ठरविणे
१९) संस्थेने विविध शैक्षणिक उपक्रम सुरु केले आहेत. अशा शैक्षणिक उपक्रमासाठी त्या त्या शिक्षणाच्या दर्जानुसार त्या त्या पात्रतेचे प्राचार्य, उपप्राचार्य, प्राध्यापक, सहशिक्षक व शिक्षकेत्तर कर्मचारी यांची आवश्यकतेनुसार नेमणूक करणे, वेतन ठरविणे व त्यांचा जॉब चार्ट ठरविणे. त्यांच्यासाठी सेवा शर्ती व नियमावली (सेवा नियम) तयार करुन त्यांची अंमलबजावणी करणे व ती लागू करणे.

१४) कार्यकारी मंडळाची सभा व मागणीची सभा :-

कार्यकारी मंडळाची सभा दर तीन महिन्यातून एकदा आयोजित करण्यात येईल. कार्यकारी मंडळाच्या संमत्ती शिवाय ठोस कारण नसताना एखादा सदस्य सलग ३ सभांना गैरहजर राहिल्यास त्याला विहीत सूचना देऊन व त्यांचे म्हणणे ऐकून घेण्याची संधी देण्यात येईल. त्यानंतर कार्यकारी मंडळ सदस्यत्व रदद करण्याबाबत पुढील निर्णय घेईल. कार्यकारी मंडळाची सभा नियम व नियमावली नुसार होत नसल्यास कार्यकारी मंडळातील १/३ सदस्यांनी स्वत: सहीनिशी मान. चेअरमन/सचिव यांचेकडे अर्ज करुन सभा भरविण्याची मागणी केली पाहिजे अथवा संस्थेच्या एकूण सभासद संख्येच्या २/३ सभासदांनी कार्यकारी मंडळाकडे लेखी मागणी केल्यास मान. चेअरमन यांनी सदर मागणी प्राप्त झाल्यापासून १[illegible] दिवसांच्या आत कार्यकारी मंडळाची सभा घ्यावी असे बंधन राहिल. मान. चेअरमन यांनी अशी सभा बोलावली [illegible]ाही तर सचिवाकडे पुन्हा अर्ज केल्यास सचिवाने सदर सभा आयोजित करावी या सभेला कार्यकारी मंडळाच्या सभेचे पुर्ण अधिकार असतील. सदर सभांच्या सूचनेमध्ये मागणीची सभा असे नमूद करणे आवश्यक आहे. कार्यकारी मंडळाची मागणीची सभा भरवून मागणी अर्जाप्रमाणे त्यावर निर्णय घेतला पाहिजे.

चेअरमन	सचिव	खजिनदार

२१) स्थावर मालमत्ता खरेदी विक्री करण्याबाबतची तरतूद :-

संस्थेच्या हितासाठी व उददेश पूर्तीसाठी स्थावर मालमत्तेची खरेदी-विक्री करता येईल. सर्वसाधारण सभेमध्ये याबाबतचा ठराव बहुमताने पारित करुन त्याबाबत व्यवहार करता येईल. मात्र याबाबत आवश्यकतेनुसार मा. सहा/उप/सह/धर्मादाय आयुक्त यांची कायदयाप्रमाणे पुर्वपरवानगी घेणे आवश्यक राहिल.

२२) बँक खाते :-

महाराष्ट्र विश्वस्त व्यवस्था अधिनीयम १९५० मधील कलम ३५ प्रमाणे संस्थेजवळ असलेल्या ठेवी, शिल्लक रक्कम भारताच्या रिजर्व्ह बँकेबाबात अधिनीयम १९३४ यात व्याख्या करण्यात आल्याप्रमाणे कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत/अनुसूचित बँकेमध्ये, डाक बचत बँकेत किंवा राज्य शासनाने त्या प्रयोजनासाठी मान्यता दिलेल्या सहकारी बँकेत ठेव म्हणून ठेवणे किंवा तो सरकारी रोख्यात गुंतविणे हे विश्वस्त मंडळास बंधनकारक असेल.

२३) बँक खात्यावरील आर्थिक व्यवहार करण्याचे अधिकार-

१) संस्थेचे बँक खाते चेअरमन, खजिनदार व संस्थेचे मुख्य् कार्यकारी अधिकारी यांचे नावे राहील. व त्या बँक खात्याचे आर्थिक व्यवहार करण्याचे अधिकार हे संस्थेचे खजिनदार व संस्थेचे मुख्य् कार्यकारी अधिकारी या पैकी कोणीही एक व चेअरमन यांच्या संयुक्त सहीने राहील.

२) संस्थेच्या संलग्नीत महाविद्यालयांचे किंवा संस्थेच्या अधिपत्याखाली येणा-या सर्व उपक्रमांचे बँक खाते चेअरमन, प्राचार्य आणि संस्थेचे मुख्य् कार्यकारी अधिकारी यांच्या संयुक्त नावाने उघडण्यात येईल.

३) या खात्याचे आर्थिक व्यवहार करण्याचे अधिकार प्राचार्य व संस्थेचे मुख्य् कार्यकारी अधिकारी या पैकी कोणीही एक व चेअरमन अशा दोघांच्या नावाने राहील.

४) संस्थेचे शक्य तितके व्यवहार हे धनादेशाद्वारे करण्याचा प्रयत्न केला जाईल.

२४) सभासद यादी :-

संस्थेच्या प्रत्येक प्रकारच्या सभासदांची यादी संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० मधील कलम १५ अन्वये तसेच संस्था नोंदणी (महाराष्ट्र) नियम १९७१ मधील कलम १५ अन्वये अनुसूची '६' प्रमाणे ठेवण्यात येईल.

तसेच संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० मधील कलम ४ नुसार व सन १९७१ च्या संस्था नोंदणी (महाराष्ट्र) नियमामधील नियम ८ नुसार दरवर्षी संस्थेमध्ये नोकरीस लागलेल्या व्यक्तींच्या नोकरी संबंधी अटींबाबतचे विवरण संबंधीत अनुसूची २ च्या नमुन्यांत मा. सहाय्यक संस्था निबंधक यांचे कार्यालयास पाठवावे.

२५) ज्ञापन, नियम व नियमावलीत बदल करण्याची तरतुद :

अ) संस्थेच्या विधानपत्रात (ज्ञापनामध्ये) फेरबदल, वाढ, घट, विस्तार, अथवा काही बदल करावयाचा असल्यास संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० चे कलम १२ व १२ अ मध्ये असलेल्या तरतुदीप्रमाणे करता येईल.

आ) संस्थेच्या नियम व नियमावलीत दुरुस्ती, बदल, फेरफार, वाढ, घट, विस्तार अथवा काही बदल करावयाचा झाल्यास वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये मतदानाचा हक्क असलेल्या एकुण सभासद संख्येच्या बहुमताने तसा ठराव करावा लागेल. संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० च्या तरतुदीचे पालन करुन आवश्यक बदल करता येतील.

२६) संस्थेच्या नावात किंवा उद्देशात बदल करण्याची तरतुदी :-

संस्थेच्या नावात किंवा उद्देशात बदल, वाढ, घट, विस्तार, अथवा काही बदल करावयाचा असल्यास संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० चे कलम १२ व १२ अ मध्ये असलेल्या तरतुदी प्रमाणे कार्यवाही करता येईल. वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये हजर असणा-या सभासदांच्या बहुमताने संमत करावा लागेल.

चेअरमन	सचिव	खजिनदार

दिनांक २२/०४/२०२२ च्या कार्यकारिणीच्या सभेत व दिनांक १४/०५/२०२२ च्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत दिनांक १५/०६/२०२२ च्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजुर केलेले सुधारित नियम व नियमावली
सुधारित मेमोरँडम ऑफ असोसिएशन (ज्ञापन)

चौकशी क्रमांक 7240123
निशाणी क्रमांक - 93

26/10/2023
अधिक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
सिंधुदुर्ग विभाग, सिंधुदुर्ग

परिशिष्ट 'ब'
ज्ञापन
(मेमोरँडम ऑफ असोसिएशन)

"बॅ. नाथ पै शिक्षण संस्था सिंधुदुर्ग" तालुका कुडाळ, जिल्हा सिंधुदुर्ग या संस्थेचे सुधारित ज्ञापन (मेमोरँडम ऑफ असोसिएशन) (ज्ञापनपत्र)

१) संस्थेचे नाव : - **बॅ. नाथ पै शिक्षण संस्था, सिंधुदुर्ग, कुडाळ**

२) संस्थेच्या कार्यालयाचा पत्ता:- बॅ. नाथ पै शैक्षणिक भवन, प्लॉट नं. ४, एम.आय.डी.सी. पिंगुळी, कुडाळ, तालुका कुडाळ, जिल्हा सिंधुदुर्ग

३) संस्थेचे उद्देश :-

१. युवक- युवतीं मध्ये व्यक्तीमत्व विकास घडवून आणण्यासाठी विविध शैक्षणिक व क्रिडाविषयक उपक्रम राबविणे. त्यामध्ये पूर्व प्राथमिक, प्राथमिक, माध्यमिक, उच्च माध्यमिक, तसेच इ. पहीली ते बारावी पर्यंतची सी.बी.एस.ई बोर्डाची इंग्रजी माध्यमाची शाळा सुरु करणे.

२. राज्य मंडळाची इ.पहिली ते बारावी पर्यंतची इंग्रजी व मराठी माध्यमांची शाळा व सैनिकी शाळा सुरु करणे.

३. राष्ट्रीय मुक्त विश्वविद्यालय (NIOS) या बोर्डाचे संलग्नीकरण घेऊन त्यात अंतर्भुत असणारे विविध अभ्यासक्रम सुरु करणे.

४. मुंबई विद्यापीठाच्या अधिपत्याखाली येणारे सर्व अभ्यासक्रम सुरु करणे. उदा. B.A / B.Com / B.Sc महाविद्यालय, B.A / B.Com / B. Sc महिला महाविद्यालय, B.A / B.Com / B. Sc रात्र महाविद्यालय, बी.एड, एम एड, विधी महाविद्यालय सुरु करणे. शारीरिक शिक्षण देण्यासाठी बी.पी.एड, एम.पी.एड विद्यालय, फाईन आर्ट महाविद्यालय, सर्व प्रकारची मॅनेजमेंट कॉलेजेस सुरु करणे, टुरिझम मॅनेजमेंट कॉलेज, अभियांत्रिकी महाविद्यालय सुरु करणे.

५. एस.एन.डी.टी महिला विद्यापीठाच्या अधिपत्याखाली येणारे सर्व अभ्यासक्रम सुरु करणे. उदा. B.A/ B.Com/B. Sc महाविद्यालये, बी.एड, एम एड, विधी महाविद्यालय, तांत्रिक, शिक्षण महाविद्यालय सुरु करणे.,

६. इंदिरा गांधी राष्ट्रीय मुक्त विद्यापीठ यांच्या अधिपत्याखाली येणारे सर्व अभ्यासक्रम सुरु करणे.

७. यशवंतराव चव्हाण महाराष्ट्र मुक्त विद्यापीठ यांच्या अधिपत्याखाली येणारे सर्व अभ्यासक्रम सुरु करणे. उदा. B. Lib, M. Lib, बी. ए., बी. कॉम मराठी पत्रकारिता कोर्स सुरु करणे तसेच लहान मुलांसाठी 'हसत खेळत शिक्षण' प्रकल्प राबविणे.

२०. केंद्र शासनाच्या जनऔषधी परियोजना अंतर्गत जनऔषधी केंद्र सुरु करुन सामान्य जनतेचे आरोग्य सुधारण्यासाठी प्रयत्न करणे.

२१. राज्य शासनामार्फत मान्यता घेऊन महिला समुपदेशन केंद्र सुरु करणे.

२२. कौशल्य विकास आणि उद्यमशिलता मंत्रालय (NSDC) यांच्यातर्फे राबविण्यात येणारे सर्व अभ्यासक्रम सुरु करणे.

२३. केंद्र शासनाच्या किंवा राज्य शासनाच्या योजनेतील कोणत्याही कल्याणकारी प्रकल्पासाठी पालक संस्था/अंमलबजावणी संस्था म्हणून काम करणे.

२४. शासन मान्यतेने मोबाईल मेडिकल युनिट द्वारे गावागावात वैद्यकीय सेवा पुरविणे.

२५. अवर्षण, पुर, भुकंप तत्सम स्वरुपाच्या नैसर्गिक आपत्तीच्या वेळी आपत्तीग्रस्तांना मदत करणे व शासनाच्या उपक्रमांना सहकार्य करणे व प्रत्यक्ष सहभाग देणे, तत्सम स्वरुपाच्या समाजोपयोगी योजनांचा प्रसार करणे व त्यांची प्रत्यक्ष अंमलबजावणी करणे.

२६. या संस्थेमार्फत मुला, मुर्लीमध्ये साहसी वृत्ती निर्माण होण्यासाठी साहसी उपक्रम आयोजित करणे. शासनाच्या योजनेतून किंवा न्यासाच्या निधीतून व्यायाम शाळा सुरु करणे, योगाचे वर्ग चालविणे, योग शिबीरे आयोजित करण..

२७. आज समाज व्यवस्था बदलत जात असल्याने कुटुंबाचे विघटन झपाटयाने होत आहे. त्यामुळे वयोवृध्द बुजुर्ग रस्त्यावर येत आहेत त्यांची स्थिती वैफल्यग्रस्त होत आहे. अशा वेळी आजच्या नवीन पिढीवर वयोवृध्दांबद्दल आदराची भावना निर्माण होण्यासाठी समाज प्रबोधनाची गरज निर्माण झाली आहे. त्यासाठी या संस्थेमार्फत शाळा, कॉलेज मधून मार्गदर्शन करणे.

२८. राष्ट्रपुरुष तसेच बॅ. नाथ पै, प्रा.मधु दंडवते, मधु लिमये, साने गुरुजी, एस.एम जोशी, आरती प्रभू, कै. एकनाथ ठाकूर, कै. पुष्पसेन सावंत, कै. बापू नेरुरकर, कै. सिध्देश गाळवणकर तसेच इतर समाजवादी, सामाजिक व शैक्षणिक व्यक्तींच्या नावे समाजात विविध क्षेत्रात काम करणा-या व्यक्तींना पुरस्कार देणे, संस्थेच्यावतीने इतर शैक्षणिक, सामाजिक संस्थांना पुरस्कार देणे.

२९. राज्य शासनाच्या राज्यनाट्य स्पर्धेत भाग घेणे, केंद्र शासनाच्या नाट्यस्पर्धेत भाग घेणे, शाळेच्या व संस्थेच्यावतीने विद्यार्थ्यांचा संघ स्पर्धेत उतरविणे. तसेच शासनाच्या बालनाटय स्पर्धेत भाग घेणे व बालनाटय स्पर्धा भरविणे.

३०. भारतातील व भारता बाहेरील विद्यापीठांच्या / संस्थांच्या सहकार्याने निरनिराळे शैक्षणिक अभ्यासक्रम सुरु करणे व चालविणे त्याचप्रमाणे अभिमत विद्यापीठ (Deemed to be University) स्थापन करणे.

३१. भारत सरकार, भारतातील संघराज्य सरकार, राज्य सरकार यांचे सोबत मिळून तसेच, आवश्यकतेनुसार त्यांची मान्यता घेऊन त्यांच्या सहकार्याने विविध शैक्षणिक, वैद्यकीय, सामाजिक उपक्रम तसेच त्याबाबतचे अभ्यासक्रम सुरु करणे.

३२. या उद्देशामध्ये समाविष्ट नसलेले, परंतु समाजोपयोगी व या न्यासाच्या ध्येय धोरणांशी निगडित काही उपक्रम राबविण्याचे झाल्यास ते त्या त्या वेळी न्यासाच्या कार्यकारणीच्या सभेत निर्णय घेऊन उपक्रम राबविण्यात येतील.

३३. आम्ही खाली सहया करणारे "बॅ. नाथ पै शिक्षण संस्था, सिंधुदुर्ग" ता. कुडाळ जि. सिंधुदुर्ग या मंडळाच्या पहील्या कार्यकारी मंडळाचे सभासद जाहीर करतो की, संस्था नोंदणी अधिनियम (१८६०) अन्वये अभिप्रेत केलेली मंडळ अस्तित्वास आणण्याची आमची इच्छा असून वरील उद्देशाने आम्ही एकत्र येवून "बॅ.नाथ पै शिक्षण संस्था, सिंधुदुर्ग" ता. कुडाळ जि.सिंधुदुर्ग ही संस्था दिनांक १०/११/२००२ रोजी स्थापन केली असून ते संस्था नोंदणी अधिनीयम १८६० अन्वये नोंदणी करण्यासाठी आम्ही विज्ञापनावर सहया केल्या आहेत.

अ.क्र	संपूर्ण नाव	हुद्दा	पत्ता	सही
१)	श्री. उमेश सुंदर गाळवणकर	चेअरमन	प्लॅट नं टी ४१, तीसरा मजला, सी विंग, रवळनाथ प्लाझा, मु.पो. पिंगुळी ता.कुडाळ जि. सिंधुदुर्ग ४१६ ५२०	Galvankar
२)	श्रीम. अदिती रामकृष्ण खानोलकर	सचिव	प्लॅट नं ०४, कलश उद्यान, बुलबुल ३,सेक्ट्र ११, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, जि.ठाणे ४०० ७०९	[signature]
३)	श्री. अभिजीत पंडीतराव देशमुख	खजिनदार	गुरु सावंत निवास, ओंकार नगर, एम.आय.डी.सी एरीया,कुडाळ जि. सिंधुदुर्ग ४१६ ५५०	Deshmukh
४)	श्रीम. अदिती शैलेंद्र पै	सदस्य	सी/१४/१०८, एम.आय.जी कॉलनी भारत को ऑप बँकेसमोर, कलानगर, बांद्रा (पूर्व) मुंबई ४०० ०५१	[signature]
५)	डॉ. संजय गणेश निगुडकर	सदस्य	हिंदू कॉलनी मु.पो.कुडाळ, ता.कुडाळ जि. सिंधुदुर्ग ४१६ ५२०	[signature]
६)	डॉ. संजीव झिलू आकेरकर	सदस्य	हिंदू कॉलनी मु.पो. कुडाळ ता.कुडाळ जि. सिंधुदुर्ग ४१६ ५२०	[signature]
७)	श्री. कुमार देवराव कदम	सदस्य	२१०१, पिनॅकल, जमनाराम को ऑप हौ. सो. लि, राहुल टॉवर समोर, कदमपाडा, डॉ. राजेंद्र प्रसाद रोड, मुलुंड (प) मुंबई ४०००८०	Kumar Kadam
८)	श्रीम. शैलेजा शशीशेखर प्रभूर्तेडोलकर	सदस्य	रामेश्वर मंदिराजवळ, मु.पो. आकेरी, ता.कुडाळ जि. सिंधुदुर्ग ४१६ ५१०	[signature]
९)	श्री. दिपक मदन नाईक	सदस्य	साई श्रध्दा अपार्टमेंट, बी विंग, दुसरा माळा, बीएसटी बस डेपो मागे, टागोरनगर, विक्रोळी, (पु) मुंबई ४०० ०८३	D Naik
१०)	श्री. मिलींद मधुकर प्रभू	सदस्य	ए- १०२, श्री नाना महाराज को ऑप हौ. सोसायटी, हिरा नागू जोशी मार्ग, कोपर क्रॉस रोड, शांती नगर, डोंबिवली (प), ता कल्याण, जि. ठाणे ४२१२०२	M M Prabhu
११)	श्री. विजयकुमार रामचंद्र सावंत	सदस्य	घर नं. २०६४, धुरीटेंबनगर मुंबई गोवा हायवे साई मंदीर समोर मु.पो.पिंगुळी ता.कुडाळ जि. सिंधुदुर्ग ४१६ ५२८	[signature]

त्वरी प्रत

नक्कलनीस
G Kadam
कालि 26/10/2023

[stamp: सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त, सिंधुदुर्ग विभाग, सिंधुदुर्ग — सत्यमेव जयते]

26/10/2023
अधिक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
सिंधुदुर्ग विभाग, सिंधुदुर्ग

मुंबई शुश्रृषागृह नोंदणी / नुतनीकरण

आरोग्य विभाग,जिल्हा परिषद सिंधुदुर्ग

(सन 1949 च्या दि बॉम्बे होम्स रजिस्ट्रेशन ॲक्टच्या कलम 5 अन्वये दिलेले रजिस्ट्रेशन सर्टिफिकेट)

दि बॉम्बे नर्सिंग होम्स रजिस्ट्रेशन ॲक्ट,1949 अन्वये

प्रमाणपत्र

हॉस्पिटलचे नाव **बॅ.नाथ पै शिक्षण संस्था,सिंधुदुर्ग,संचलित,कै. यशंवतराव नाईक ग्रामीण रुग्णालय व संशोधन केंद्र नेरुर,तालुका-कुडाळ,जिल्हा-सिंधुदुर्ग,चेअरमन श्री.उमेश सुंदर गाळवणकर,यांचे** येथील **नर्सिंग होम** रजिस्टर केले असून सदर हॉस्पीटल हे **जनरल व मॅटर्निटी हॉस्पीटल** म्हणुनच वापर करणेचा आहे.

- रजिस्ट्रेशन क्रमांक — 69 प्रसुती कॉटस् - 10
- रजिस्ट्रेशन दिनांक — 23/04/2024 इतर रुग्णासाठी कॉटस् - 90
- ठिकाण — सिंधुदुर्गनगरी

सदरचे सर्टिफिकेट दिनांक 31/03/2027 पर्यंत कार्यवाहीत राहील.

जिल्हा आरोग्य अधिकारी
जिल्हा परिषद सिंधुदुर्ग

जा.क्र.सिंजिप/आवि/टी-4/ 211 /2024
आरोग्य विभाग,जिल्हा परिषद सिंधुदुर्ग
सिधुदुर्गनगरी दि. 23/04/2024

प्रति,
श्री.उमेश सुंदर गाळवणकर,
मु.पो.नेरुर,ता.कुडाळ,
जिल्हा-सिंधुदुर्ग

View Application Data

Application ID	Maitri24ROA7C39		
Title	Mr.	Full Name	UMESH SUNDAR GALVANKAR
Street Address 1	Br Nath Pai Shaikshanik Bhavan, Plot No 4, Kudal MIDC area, Kudal, Sindhudurg	Street Address 2	- N.A. -
District	Sindhudurg	Taluka	Kudal
Village	Pinguli	Pincode	416550
Email	usgalvankar@gmail.com	Mobile Code	91
Mobile No	9422055089	Aadhar No	- N.A. -
PAN No	- N.A. -	Created Date	29/04/2024
Land Allotment	No	Designation	CHAIRMAN
State	MAHARASHTRA		

Industry Information

Industry Name	Br Nath Pai Shikshan Sansthas Late Yashwantrao Naik Rural Hospital and Research Centre	Background of the Company	Trust
Brief Summary of the Company	- N.A. -		
Total estimated project cost (in INR)	50000000.00	Foreign Direct Investment (in INR)	0.00
Target Commercial Operation Date	29/04/2024	Total number of employees in India	145
Name of Parent Company	- N.A. -	Name of company incorporated in India	- N.A. -
Registration/ Incorporation No.	- N.A. -	Registration Date/ Incorporation Date	- N.A. -
Is MIDC.	No	Land / Premises Requirement (in sq. meters)	
Whether land / premises is in possession		MIDC District	- N.A. -
MIDC Area	- N.A. -	Plot/Gala/Shed Number	- N.A. -

Plot Area	: 0	Midc Pincode	: - N.A. -
Street Address 1	: Dewoolwada, Kudal Walawal Road, Nerur, Kudal, Sindhudurg.		
Plot No.	: 1836	District	: Sindhudurg
Taluka	: Kudal	Village	: NERUR(DEWOOLWADA)
Pincode	: 416525	Company PAN	: - N.A. -
Office Plot No.	: Plot No. 0	Street Address 1	: Br Nath Pai Shaikshanik Bhavan, Kudal MIDC area, Kudal, Sindhudurg
State	: MAHARASHTRA	District	: Sindhudurg
Taluka	: Kudal	Village	: Pinguli
Pincode	: 416550	Email ID	: ynrhrc@gmail.com
Landline Country Code +	: - N.A. -	STD Code	: - N.A. -
Landline No	: - N.A. -		
Prefered District 1	: - N.A. -	Prefered District 2	: - N.A. -
Prefered District 3	: - N.A. -	Website	: - N.A. -
PAN Number of the Industry	: AABTB1496N	TIN Number of the Industry	: - N.A. -
Type Of Industry	: Service Industry (Retail)		
Total Project Cost (in INR)	:	Investment in Plant & Machinery (in INR)	:
Investment in Land (in INR)	:	Investment in Building (in INR)	:
Investment in Other (in INR)	:		
Proposed Finances Total (in INR)	:	Equity / Internal Accrual (in INR)	:
Term loans from Financial Institutions (in INR)	:	Unsecured loan (in INR)	:
Other sources (in INR)	:	Industry Sector	:
Product Name 1	: - N.A. -	Major raw materials	: - N.A. -
Estimated installed production capacity (no./ton/litre)	: - N.A. -	Product Name 2	: - N.A. -
Major raw materials 2	: - N.A. -	Estimated installed production capacity (no./ton/litre) 2	: - N.A. -
Product Name 3	: - N.A. -	Major raw materials 3	: - N.A. -

Estimated installed production capacity (no./ton/litre) 2	:	- N.A. -	**Estimated annual power requirement in KW**	:	
Estimated annual water requirement in m3	:		**Supervisory (in %)**	:	
Other than supervisory (in %)	:		**Total employment (in %)**	:	

Facilitation that may be required for the project :
Land and Related Permissions, Environmental clearances, MPCB consent, Power connection, Fire Department Permission, Water Permission

FDI Proportion (in %)	:	0.00	**Pollution Category**	:	Orange
Country of Parent Entity	:	INDIA	**Country of Beneficial Owner of Investment into India**	:	INDIA
Sector of Investment	:		**Sub-Sector Investment**	:	Other

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500 | Rs. 500
पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2023 ◑ BY 187635

NOTARY
ADVOCATE
Sindhudurg.
Regd. No. 5348
GOVT. OF INDIA

जोडपत्र–२
प्रतिज्ञापत्रा व्यतिरिक्त

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण : कुलकर्णी टाईपरायटींग कुडाळ परवाना क्र. कुडाळ–०२,
दस्ताचा प्रकार .... करारनामा ..../अनुच्छेद क्र.
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही दुय्यम निबंधक कार्यालय
मिळकतीचे वर्णन
मोबदला रक्कम
मुद्रांक शुल्क रक्कम
मुद्रांक विक्री क्र. दि.

SUB TREASURY OFFICE ★ KUDAL ★
Sub Treasury Officer
Kudal

परवाना क्र. १५०८००२
(सुधाकर ...)

2 8 JUN 2023

श्री

करारनामा

हा करार आज दिनांक १८ माहे फेब्रुवारी सन २०२४ ते दिवशी गांव मौजे कुडाळ, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग येथे

श्री. प्रकाश वामन नेरुरकर, वय:– ६६ वर्षे, धंदा:–शेती अध्यक्ष, लेट मिसेस इंगेट्राऊट नाईक विद्या प्रतिष्ठान, मुंबई, नेरूर, देऊळवाडा, तालुका –कुडाळ, जिल्हा सिंधुदुर्ग	लिहून घेणार

यांनी

श्री. उमेश सुंदर गाळवणकर
वय ४८ वर्षे, धंदा - व्यवसाय,
चेअरमन,
बॅ. नाथ पै शिक्षण संस्था, सिंधुदुर्ग,
मु. पो. पिंगुळी, तालुका कुडाळ, जिल्हा सिंधुदुर्ग — लिहून देणार

लिहून देतो करार ऐसाजे,

१) ज्याअर्थी,

लिहून घेणार हे लेट मिसेस इंगेट्राऊट नाईक विद्या प्रतिष्ठान मुंबई, नेरूर, तालुका कुडाळ, जिल्हा सिंधुदुर्ग या ट्रस्टचे विश्वस्त व अध्यक्ष आहेत. सदर ट्रस्ट दिनांक ०२.०५.१९७७ पासून कार्यरत असून तो धर्मादाय आयुक्त कार्यालय, मुंबई येथे नोंदणी क्रमांक ई-६५४८ अन्वये नोंदणीकृत आहे. सदर ट्रस्ट हा महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त अधिनियम १९५० च्या अधिनियम व नियमानुसार विश्वस्त आणि पदाधिकाऱ्याद्वारे चालविला जात आहे. यांस यापुढे लिहून घेणार (जो अभिव्यक्ती संदर्भ किंवा त्याचा अर्थ विपरीत असल्याशिवाय त्यामध्ये कायदेशीर/निर्वाचीत प्रतिनिधी, कार्यकारी अधिकारी, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि नियुक्ती यांचा समावेश आहे, असे मानले जाईल). उपरोक्त चॅरिटेबल ट्रस्टच्या व्यवस्थापकीय समितीवर श्री. प्रकाश वामन नेरुरकर, वय:- ६६ वर्षे, धंदा:-शेती हे कार्यरत असून त्यांना हा करार करण्याचा अधिकार आहे.

आणि ज्याअर्थी

लिहून देणार हे बॅ. नाथ पै शिक्षण संस्था सिंधुदुर्ग, प्लॉट नं. ०३ एम.आय.डी.सी., तालुका -कुडाळ जिल्हा -सिंधुदुर्ग या संस्थेचे चेअरमन असून सदर संस्था दिनांक ०७.०७.२००३ पासून कार्यरत असून संस्था क्रमांक एफ-२०७२, सिंधुदुर्ग येथील धर्मदाय आयुक्त कार्यालयात नोंदणीकृत आहे. ही संस्था सार्वजनिक न्यास अधिनियम १८६० व १९५० अधिनियम आणि नियमानुसार विश्वस्त आणि पदाधिकाऱ्याद्वारे चालविले जात आहे. यांस यापुढे लिहून देणार (जो अभिव्यक्ती संदर्भ किंवा त्याचा अर्थविपरीत असल्याखेरीज त्याचा अर्थ समजला जाईल आणि त्याचे उत्तराधिकारी आणि उक्त धर्मादाय ट्रस्टच्या नियुक्त्या यांचा समावेश केला जाईल). श्री. उमेश सुंदर गाळवणकर वय ४८ वर्षे, धंदा- व्यवसाय यांना हा करार करण्याचा अधिकार आहे.

Scanned with CamScanner

आणि ज्याअर्थी

लिहून घेणार यांच्या मालकी व कब्जाभोग्याची गांव मौजे साईगांव, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग येथे स. नं. ३७ (जुना १८६), हि. नं. ४, ५, ७, १०, ११, १२ व १३, तसेच स. नं. ३८ (जुना १८९), हि. नं. १ या वर्णनाची जमिन असून त्यावर त्यांच्या मालकी व कब्जाभोग्याची इंगेश ग्रामीण रुग्णालय व संशोधन केंद्र या नावाने चालणाऱ्या रुग्णालयाची इमारत आहे. तिला नेरुर देऊळवाडा ग्रामपंचायत घर नं. १८३६ असा पडलेला आहे. लिहून घेणार यांचे मार्फत सन १९९३ ते सन २००३ या कालावधीत स्वतःचे प्रसुती रुग्णालय कार्यरत होते. सदर रुग्णालय चालविण्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या विविध सरकारी प्राधिकरणाचे परवाने व परवानग्या घेण्यात आल्या होत्या. या रुग्णालयांमध्ये महिलांशी संबंधित सर्व आरोग्य समस्यांवर उपचार होत होते. आपल्या सेवाभावी कार्यामुळे काही वेळा विनाशुल्क तर काही वेळा माफक दरात या रुग्णालयात रुग्णांना आरोग्य सेवा मिळत असे. या रुग्णालयात रुग्णवाहिका, स्वतंत्र मेडिकल वॉर्ड, अतिदक्षता विभाग, शस्त्रक्रिया विभाग, ओपीडी, महिलांसाठी स्वतंत्र विश्रांती कक्ष, डॉक्टरांसाठी चिकित्सा कक्ष, परिचर्या कक्ष, सामान्य रुग्ण तपासणी कक्ष इत्यादी सोयी उपलब्ध होत्या. परंतु काही कारणांमुळे सदर रुग्णालय सन २००३ मध्ये बंद पडले.

आणि ज्याअर्थी

लिहून घेणार यांचे सदरचे रुग्णालय बंद स्थितीत असल्यामुळे त्यांना ते सुस्थितीत व चालूस्थितीत आणावयाचे आहे. त्यासाठी बराच खर्च अपेक्षित आहे. परंतू त्यासाठी तेवढा निधी लिहून घेणार यांच्याकडे उपलब्ध नाही. त्यामुळे उपरोक्त रुग्णालय सुस्थितीत आणण्याचा जो काही खर्च होईल तो लिहून देणार यांनी करावयाचा ठरलेले आहे. मात्र, खर्च झालेला निधी लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांच्याकडून मागता येणारा नाही किंवा वसूल करुन घेता येणारा नाही.

आणि ज्याअर्थी

Scanned with CamScanner

लिहून देणार यांच्या संस्थेमार्फत भूखंड क्रमांक ०४ एम.आय.डी.सी. येथे विविध अभ्यासक्रम सुरू आहेत. यामध्ये नर्सिंग, फिजिओथेरपी, बी.एड., सी.बी.एस.ई .स्कूल, जुनियर कॉलेज यांचा समावेश आहे. जिल्ह्यातील गरजू व पात्र विद्यार्थ्यांना उच्च दर्जाचे आणि परवडणारे शिक्षण देण्याचे कार्य ही संस्था निरंतर करत आहे.

आणि ज्याअर्थी

लिहून देणार यांच्या विनंतीनुसार लिहून घेणार यांनी आपल्या अधिपत्याखालील सक्षम प्राधिकाऱ्याने जारी केलेल्या जमिनीच्या नोंदीनुसार रुग्णालयाच्या इमारतीच्या जागेसह हे. आर. ०-३०-१ (नियोजीत अकृषिक) एवढ्या भूखंडावरील रुग्णालय व परीसर हा आरोग्य संबंधित उपक्रम चालविण्यासाठी मान्यता दिली आहे.

आणि ज्याअर्थी

लिहून घेणार यांनी सदर इमारत व गांव मौजे साईगांव, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग येथे स. नं. ३७, हि. नं. ४, ५, ७, ११ व १२ पैकी सोबतच्या नकाशात हिरव्या रंगाने दाखविलेले क्षेत्र हे. आर. ०-३०-१, एवढया क्षेत्राची जागा, ज्यावर हे. आर. ०-०६-६ या क्षेत्रावर रुग्णालयाची इमारत उभी आहे, अशी जागा प्रतिफलाच्या तत्त्वावर देण्यास लिहून घेणार यांना सहमती दर्शविली असून लिहून देणार यांनीही सदर रुग्णालय व जागा प्रतिफलाच्या तत्त्वावर घेण्यास सहमती दर्शविली आहे. याकरिता लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी परस्पर सहमतीने करारनामाच्या अटी व शर्ती लिखित स्वरूपात नोंदविण्यास सहमती दर्शविली आहे. सदर करारनामा पुढील काळात सार्वजनिक धर्मादाय संस्था अधिनियमांच्या तरतुदीनुसार कार्यान्वित राहील.

२) उद्देश :-

लिहून देणार हे खालील उद्देशाच्या हेतूने रुग्णालय चालविणार आहेत:-

त्यामध्ये ३०, ५० किंवा १०० खाटांचे रुग्णालय, रिहॅबलीटेशन सेंटर, डे केअर सेंटर, आरोग्य सुविधा, आरोग्याशी संबंधित उपक्रम, रक्तपेढी, हायड्रोथेरपी सेंटर, डायलेसीस सेंटर, आरोग्य शिबिर, भारतीय

Scanned with CamScanner

जनऔषधी केंद्र इत्यादी सुरु करावयाचे आहे. सदरचा उद्देश हा लिहून घेणार यांच्या न्यासाच्या घटनेनुसार आहे. मात्र लिहून देणार यांनी रुग्णालय व रुग्ण सेवेच्या व्यतिरिक्त दुसरी संस्था किंवा ट्रेनिंग ॲकॅडमी किंवा नर्सिंग कॉलेज काढावयाचे नाही.

३) करारनाम्यातील अटी व शर्ती :-

अ) करारनाम्यातील प्रतिफलाची रक्कम ही मुद्दा क्रमांक ०४ अन्वये लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य असून सदर प्रतिफलाची रक्कम लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना द्यावयाची आहे.

ब) लिहून देणार हे करारनाम्यात नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करण्यास सहमत आहेत. तसेच सदर प्रतिफल दोन्ही पक्षांकडून (लिहून देणार व लिहून घेणार) स्वाक्षरी केल्याच्या दिनांकापासून पुढील १५ वर्षाच्या कालावधीसाठी रुग्णालय व जागा लिहून देणार यांना अटी व शर्तींच्या अधीन राहून प्रतिफलाच्या तत्त्वावर देण्यास लिहून घेणार यांची सहमती आहे.

क) लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी करारावर स्वाक्षरी केल्यापासून पुढील पंधरा वर्षाच्या कालावधीसाठी सदर करारनामा ग्राह्य असेल.

ड) लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या परस्पर सहमतीवर करारनाम्याची मुदत वाढ किंवा नूतनीकरण केले जाऊ शकते.

इ) रुग्णालय चालविण्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व परवानग्या मिळवण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. मात्र ज्या काही परवानग्या घेण्यात येतील त्या सर्व परवानग्या लिहून देणार- बॅ. नाथ पै शिक्षण संस्था, सिंधुदुर्ग यांच्या नावाने घेण्यात येतील.

फ) करारनाम्याच्या कालावधीत इमारत व जागा यावरील मालकी हक्क हा लिहून घेणार - कै. सौ. इंगेट्राऊट नाईक विद्या प्रतिष्ठान मुंबई यांचा राहील तसेच लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्या मालकी हक्काशी सहमत असतील.

Scanned with CamScanner

ग) करारनाम्याद्वारे दिलेली इमारत व जागा यासंबंधी काही वादविवाद आणि कायदेशीर बाबी प्रलंबित असल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील.

ह) लिहून देणार यांना नजीकच्या काळात किंवा भविष्यात प्रतिफलाच्या तत्त्वावर चालविण्यास घेतलेले रुग्णालय चालवताना काही तांत्रिक किंवा कायदेशीर अडचणी आल्यास त्या सोडविण्यासाठी लिहून घेणार यांनी प्रयत्न करावयाचे आहेत. मात्र प्रयत्न करुनही तांत्रिक किंवा कायदेशीर अडचणी सुटण्यास अडचणी निर्माण झाल्यास हा करार रद्द करण्यासाठी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना तीन महिने अगोदर नोटीस द्यावयाची आहे.

य) रुग्णाच्या तक्रारी, हलगर्जीपणा, वैद्यकीय दुर्लक्ष किंवा चुका आढळून आल्यास त्यास लिहून देणार हे जबाबदार राहतील. रुग्णालय ताब्यात घेतल्यापासून ज्या काही घटना घडतील त्याबाबतची नुकसान भरपाई (**Indemnity**) ही लिहून देणार यांच्यावर राहिल.

र) रुग्णालयाच्या कोणत्याही कारभारात लिहून घेणार संस्थेने करारात नमूद केलेल्या अटी व शर्ती व्यतिरिक्त हस्तक्षेप करावयाचा नाही.

४) करारनाम्याचे प्रतिफल :-

अ) करारनाम्यात निश्चित झालेली रक्कम रुपये २५,०००/- प्रतिमहा, माहे फेब्रुवारी 202४ पासून प्रत्येक महिन्याच्या पहिल्या आठवड्यात द्यावयाची आहे. सदरच्या प्रतिफलात दर ५-वर्षांनी १० टक्क्यांनी वाढ करावयाची आहे.

ब) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करारनाम्याची निश्चित झालेली रक्कम रु. २५,०००/- ही धनाकर्ष/ आर.टी.जी.एस./एन.इ.एफ.टी. किंवा ऑनलाईन पद्धतीद्वारे जे उपलब्ध होईल त्यानुसार द्यावयाची आहे.

क) लिहून देणार यांना सी.एस.आर. देणगी किंवा सरकारी योजनेअंतर्गत निधीसाठी मागणी करावयाची असल्यास लिहून घेणार यांना कोणतीही हरकत असणार नाही. अशावेळी लिहून देणार यांनी त्यांच्या

Scanned with CamScanner

विश्वस्त संस्थेच्या नावे अर्ज करावयाचा आहे व त्यासाठी त्यांच्या संस्थेचे बँक खाते राहील. अशा योजना किंवा देणगी मधून तसेच वैद्यकीय उपकरण यांच्यासाठी मिळणाऱ्या निधीचा विनीयोग हा रुग्णालयाच्या उद्देशासाठी करावयाचा आहे. मात्र सदरील निधीमधून जर कायमस्वरुपी बांधकाम किंवा शस्त्रक्रियेसाठी किंवा आरोग्याच्या दृष्टीने उपयुक्त अचल वास्तु उभारण्यास किंवा खरेदी केल्यास त्याची मालकी लिहून घेणार याची राहणारी आहे. लिहून घेणार यास त्यांच्या संस्थेसाठी किंवा रुग्णालयासाठी सी.एस.आर. देणगी किंवा सरकारी योजनेअंतर्गत निधीसाठी मागणी करावयाची असल्यास लिहून देणार यांना कोणतीही हरकत असणार नाही. अशा योजना किंवा देणगी मधून तसेच वैद्यकीय उपकरण यांच्यासाठी मिळणाऱ्या निधीचा विनीयोग हा रुग्णालयाच्या उद्देशासाठी करावयाचा आहे. मात्र त्याची मालकी लिहून घेणार यांची राहील. परंतु जर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्या नांवे सी.एस.आर. देणगी किंवा सरकारी योजनेअंतर्गत निधीसाठी मागणी केल्यास त्यातून खरेदी केलेल्या वस्तूंची मालकी लिहून घेणार यांची राहील.

ड) लिहून देणार हे रुग्णालया व्यतिरिक्त दुसरी संस्था किंवा ट्रेनिंग ॲकेडेमी किंवा नर्सिंग कॉलेज काढणार नाही. मात्र सदरील अतिरिक्त ॲक्टीव्हीटी काढायची झाल्यास लिहून घेणार यांची पूर्व परवानगी घेईल व त्यापासून मिळणार निधीच्या ३० टक्के रक्कम ही लिहून घेणार ट्रस्टच्या बँक खात्यात जमा करेल.

५) कर भरणा:-

1) लिहून घेणार यांनी सर्व प्रलंबित मालमत्ता कर, सरकारी कर, वीज बिले, तसेच इतर थकबाकी जानेवारी 202४ पर्यंत पूर्ण करावयाची आहे.

2) लिहून घेणार यांनी रुग्णालयीन कर्मचाऱ्यांचे वेतन व इतर अनुषंगिक खर्चाची थकबाकी पूर्ण करावयाची आहे.

3) लिहून देणार यांची फेब्रुवारी २०२४ नंतर संबंधित मालमत्ता कर, लाईट बिल व इतर अनुषंगिक खर्च करावयाची जबाबदारी राहील.

Scanned with CamScanner

६) इमारतीच्या बांधकामात बदल करणे किंवा इतर डागडुजी करणे :-

इमारतीच्या बांधकामात बदल करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील तसेच सदर इमारतीमध्ये इमारतीची डागडुजी, काही आवश्यक बदल या अनुषंगाने करावयाची कामे लिहून घेणार यांनी करावयाचे आहे.

७) विज बिल :-

लिहून देणार यांनी करारनाम्यातील इमारतीस आवश्यक वीज जोडणी घेतली असून त्याबाबतचा पुढील खर्च हा लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.

८) करारनाम्याची समाप्ती :-

अ) पंधरा वर्षाचा कालावधी पूर्ण झाल्यावर करारनामा संपुष्टात येईल.

ब) करारनाम्याचा कालावधी पूर्ण होण्यापूर्वी लिहून देणार यांना सदर करारनामा रद्द करावयाचा असल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना 3 महीन्याची आगाऊ नोटीस देवून सदरची जागा रिकामी करावयाची आहे. अशा स्थितीत सदर बंद अवस्थेतील रुग्णालयाला सुस्थीतीत आणण्यासाठी करण्यात आलेल्या संपूर्ण खर्चाची मागणी लिहून देणार यांना करता येणारी नाही.

क) लिहून देणार यांनी १ वर्षाच्या आत रुग्णालय सुस्थितीत आणून चालू करावयाचे आहे. जर उक्त मुदतीत तशी पुर्तता लिहून देणार यांच्याकडून झाली नाही तर लिहून देणार व घेणार यांच्या सहमतीने ती आणखी १ वर्ष कालावधीसाठी वाढविता येईल. मात्र मुदतीत रुग्णालय लिहून देणार यांनी सुरु केले नाही तर हा करार रद्द करावयाचा आहे.

९) करारनाम्याची नोंदणी :-

सदर करारनाम्याची नोंदणी करण्यासाठी आवश्यक असलेले मुद्रांक शुल्क व त्या अनुषंगाने येणारे खर्च हे लिहून घेणार यांनी करावयाचे आहे. तसेच या

Scanned with CamScanner

सर्व कायदेशीर बाबींकरीता येणारा खर्च हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी परस्पर सहमतीने करावयाचा आहे.

१०) अधिकार क्षेत्र :-

सदर करारनाम्याचे न्यायीक अधीकार क्षेत्र हे कुडाळ-सिंधुदुर्ग असे राहील.

सदर करारनामा लिहून देणार- श्री. प्रकाश वामन नेरुरकर अध्यक्ष/विश्वस्त, लेट मिसेस इंगेट्राऊट नाईक विद्या प्रतिष्ठान मुंबई आणि लिहून घेणार- श्री. उमेश सुंदर गाळवणकर चेअरमन, बॅ. नाथ पै शिक्षण संस्था, सिंधुदुर्ग, मु. पो. पिंगुळी, तालुका- कुडाळ, जिल्हा- सिंधुदुर्ग यांच्यात सही व शिक्यानीशी करण्यात आला.

सोबत आधार कार्ड नं. 8633 7660 1811

LATE MRS. INGETRAUT NAIK VIDYA PRATISHTHAN BOMBAY
P.T.R. NO. E/6548 Bom.

Managing Trustee
Late Mrs. Ingetraut Naik Vidya Pratishthan

श्री. प्रकाश वामन नेरुरकर,
अध्यक्ष,
लेट मिसेस इंगेट्राऊट नाईक विद्या प्रतिष्ठान, मुंबई
लिहून घेणार

सोबत आधार कार्ड नं.
6650 5533 567

Chairman
Br. Nath Pai Shikshan Sanstha
Sindhudurg.

श्री. उमेश सुंदर गाळवणकर,
चेअरमन,
बॅ. नाथ पै शिक्षण संस्था, सिंधुदुर्ग,
लिहून देणार

NOTARY
ADVOCATE
A. N. BHANAGE
Sindhudurg.
Regd. No. 5348
Expiry Date
18/02/2028
GOVT. OF INDIA

BEFORE ME
SIGNED & EXECUTED
AVADHUT N. BHANAGE
ADVOCATE & NOTARY
DOCUMENT REGD NO. 278
DATE - 14/02/2024

Scanned with CamScanner